



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 16-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу:
Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Киевская
(с изменениями от 06.07.2016 года, 02.08.2016 года, 08.08.2016 года, 30.09.2016,
01.11.2016 года; 31.12.2016г.)

Информация о застройщике

1	Информация о фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Ремонтно-Строительная компания «БАЗИС» местонахождение: г. Самара, ул. Товарная, д. 25 «А», литер «В» Почтовый адрес: г. Самара, ул. 5 просека, дом 104 «Б» Отдел продаж: г. Новокуйбышевск, пр.Победы, д.15-а кв. 10 режим работы: с Понедельник - Пятница с 8-00 до 17-00 перерыв с 12-00 до 13-00 суббота, воскресенье — выходные дни
2	Информация о гос регистрации застройщика	ООО «МРСК «БАЗИС» зарегистрировано в качестве юридического лица 23.03.2011 за основным регистрационным № 1116312001850 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 63 № 005437229 выдано 23.03.2011 года Инспекцией ФНС России по Кировскому району г. Самары)
3	Информация об участниках застройщика	гр. РФ Рябов Геннадий Иванович, 100% долей в уставном капитале (уставный капитал 10 000,00 (Десять тысяч) рублей)
4	Информация о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Отсутствуют
5	Информация о лицензии	Лицензия отсутствует Обеспечение лицензионных требований осуществляется путем привлечения к выполнению работ подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии и допуски СРО
6	Информация о финансовом результате текущего года	На 30.09.2016 года: — 158 тыс. руб. На 31.12.2016 года – (-133 тыс.руб.)
7	Информация о размере кредиторской и	Размер кредиторской задолженности: на 30.03.16 г. - 0,00 руб.

	дебиторской задолженности	<p>на 30.06.16 г. - 2 601 тыс. руб. на 30.09.2016 г. - 8 896 тыс. руб. на 31.12.2016 – 5 154 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности: на 30.03.16 г.- 0,00 руб. на 30.06.16 г. - 1 782 тыс. руб. на 30.09.2016 г.: 23 606 тыс. руб. на 31.12.2016г.-56 094 тыс. руб.</p>
Информация о проекте строительства		
8	<p>Цель проекта строительства,</p> <p>Этапы и сроки его реализации,</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации</p>	<p>«16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Киевская»</p> <p>Проект реализуется в один этап в срок до 31 декабря 2018 года</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-005-16 от 22.04.2016 года выданное ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза»</p>
9	<p>Разрешение на строительство,</p> <p>Технические условия</p>	<p>№ 63-305000-20-2016* от 03.06.2016 года выдано и.о. руководителя департамента капитального строительства и архитектуры городского округа Новокуйбышевск. Срок действия разрешения на строительство — до 03 ноября 2020 года</p> <p>- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на строительной площадке, выполненный ООО «Строитель-Изыскатель» в ноябре 2014 года; - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на строительной площадке, выполненный ООО «КРЕДО» в ноябре 2014 года; - Технические условия, выданные ЗАО «Самарская сетевая компания» для присоединения к электрическим сетям от 19.08.2014 года № 231/1-ТУ; - Технические условия, выданные Новокуйбышевским МУП «Водоканал» для присоединения к водоснабжению и канализации от 18.ю03.2016 года № 152-ПТО. - Технические условия, выданные Департаментом городского хозяйства Администрации г.о.Новокуйбышевск для присоединения к ливневой канализации от 11.03.2016 года № 282-ОГХ. - Условия подключения, выданные филиалом «Самарский» ПАО «Т Плюс» для подключения к сетям теплоснабжения от 20.04.2016 года № 28н/314.</p>
10	Права застройщика на земельные участки	<p>1. Договор № 45 аренды земельных участков от 07.05.2014 года, заключенный между Администрацией г.о.Новокуйбышевск Самарской области и ООО «Центр» на: 1) земельный участок с кадастровым № 63:04:0203039:570 площадью 2682 кв.м.; 2) земельный участок с кадастровым № 63:04:0203039:330 площадью 1329 кв.м.</p> <p>Договор от 01.01.2016 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды № 45 земельных участков от 07.05.2014 года между ООО «ЦЕНТР» и ООО «МРСК «БАЗИС», зарегистрированный УФСГСК и К по Самарской области, № регистрации 63-63/004-63/004/300/2016-3204/1.</p>